

На основу члана 25. Статута Јавног комуналног предузећа "Тржница" Ниш, и члана 52. Одлуком о пијацама, Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа "Тржница" Ниш, на 27. седници одржаној дана 25.10.2019. године, доноси:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПИЈАЧНЕ УСЛУГЕ
"ТРЖНИЦА"
Број 850/2019-4
25. 10. 20 19 ед

ПРАВИЛНИК

О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА ПИЈАЦАМА

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником уређује се начин и поступак издавања, услови и коришћење продајних места на пијацама, које је Град Ниш поверио на управљање и одржавање Јавном комуналном предузећу "Тржница" Ниш (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 2.

Продајним местима на пијацама сматрају се у смислу овог Правилника тезге, боксови и расхладне витрине, надстрешнице на кванташкој пијаци, као и посебно обележена места на пијацама.

II ИЗДАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОДАЈНИХ МЕСТА

Члан 3.

Продајна места на пијацама могу се дати на коришћење на период од једне године, шест месеци, три месеци, један месец или одређени број дана. Под коришћење продајног места се подразумева стицање права коришћења у односу на друга лица.

Члан 4.

Продајна места се дају на коришћење (на одређени временски период наведен у члану три овог правилника) путем:

- Права пречег коришћења ППК
- Јавне лицитације
- Непосредном погодбом

Члан 5.

Путем права пречег коришћења издају се продајна места на пијацама (на одређени временски период) корисницима који за то испуњавају услове.

Надзорни одбор предузећа доноси одлуку о висини **посебне накнаде** за стицање права коришћења путем права пречег коришћења. Продајна места на коришћење путем права пречег коришћења могу добити корисници који :

- имају важећи уговор за одређени временски период у предходној години.
- поштују пијачни ред ЈКП „Тржница” Ниш и испуњавају остале законске услове за добијање продајног места.
- немају дуговања према ЈКП „Тржница” Ниш по било ком основу.

Наведени услови морају бити испуњени кумулативно.

Члан 6.

Путем јавне лицитације могу се дати на коришћење сва продајна места која нису издата путем ППК као и новоформирана продајна места.

Надзорни одбор предузећа доноси оглас о лицитацији који садржи упутства о поступку лицитације као и износ висине посебне накнаде за стицање права коришћења продајног места (почетне цене).

Члан 7.

Продајна места која нису издата путем ППК или лицитацијом могу се издати непосредном погодбом.

Члан 8.

Надзорни одбор доноси одлуку о начину издавања и коришћења продајних места на пијацама.

Уколико надзорни одбор није у могућности да се састане и донесе одлуку из предходног става Директор предузећа донеће одлуку о начину издавања и коришћења продајних места на мешовитим и робним пијацама за одређени временски период. О донетим одлукама Директор ће на првој наредној седници поднети извештај надзорном одбору предузећа о донетим одлукама.

Члан 9.

Оглас о јавној лицитацији који се продајна места дају на коришћење садржи:

1. адресу, назив и величину продајног места;
2. врсте делатности које се могу обављати;
3. почетну суму за лицитацију;
4. услове за учешће на јавној лицитацији;
5. висину гарантованог износа (кауције) и рачун на који се она уплаћује;
6. начин саопштавања резултата лицитације;
7. рок у коме ће се донети одлука о закључењу уговора,
8. временски период на који се издаје.

Члан 10.

Почетну цену за лицитацију за доделу продајног места на коришћење утврђује Надзорни одбор, на предлог директора у складу са тржишним условима и критеријумима из овог Правилника .

Висина почетне суме за лицитацију утврђује се за свако продајно место и садржана је у Огласу о јавној лицитацији.

Члан 11.

Услов за учешће на јавној лицитацији за сва места је доказ о уплати гарантованог износа (кауције).

За продајно место за које је по Закону предвиђена испуњеност одређених услова поред уплаћеног гарантованог износа, потребно је доставити доказе о испуњености ових услова.

На јавној лицитацији не могу учествовати досадашњи корисници који у предходном периоду нису уредно измирили обавезе према Предузећу, односно корисници којима је ускраћено право коришћења продајних места због непоштовања одредби из Одлуке о пијачном реду као и других прописа.

На лицитацији не могу учествовати понуђачи који су на претходној лицитацији излицитирали одређено продајно место, а нису га уплатили у остављеном року.

Члан 12.

Висину кауције за свако продајно место утврђује Надзорни одбор и иста износи 10 % од почетне цене за лицитацију.

Кауција се може утврдити тако да када износ лицитације пређе одређени износ да се и кауција пропорционално повећава.

Кауција се уплаћује на текући рачун или на благајни предузећа.

Учесницима јавне лицитације који нису излицитирали продајно место, кауција се враћа одмах након завршетка јавне лицитације, умањен за трошкове лицитације.

Понуђач који је добио продајно место уколико одбије да потпише уговор о коришћењу продајног места у остављеном року, губи право на повраћај гарантованог износа –кауције.

Члан 13.

Комисија за доделу продајних места на пијацама (у даљем тексту: Комисија) спроводи поступак јавне лицитације, на основу Закона и Правилника о лицитацији.

Комисију именује директор предузећа.

Комисиј чине: председник, заменик председника, два члана и два замене .

Задатак Комисије је да:

1. спроведе поступак јавне лицитације;
2. предложи директору најповољнијег понуђача;
3. решава по приговору учесника јавне лицитације на самој лицитацији.

Члан 14.

Поступак јавне лицитације спроводи Комисија на јавној седници.

Седница Комисије се одржава дана и часа као и у простору одређеном у огласу за јавну лицитацију.

Поступак јавне лицитације води председник Комисије или заменик председника.

На седници на којој се спроводи лицитација поред учесника лицитације могу поред службених лица присуствовати представници средстава јавног информисања.

Поступак лицитације отпочиње на тај начин што лице које спроводи лицитацију прочита број продајног места за које се спроводи лицитација и почетни износ лицитације и поставља питање "ко даје више".

Продајно место је добио учесник лицитације који је понудио највећи износ. Највећи износ лице које спроводи лицитацију потврђује изговарањем износа три пута.

На оваку донету Одлуку Комисије сваки учесник лицитације може поднети приговор одмах на самој лицитацији за предметно продајно место. Комисије ће одмах разматрати приговор и донети коначну Одлуку.

Против ове Одлуке није дозвољен приговор.

Члан 15.

Корисник продајног места који је исто продајно место добио на коришћење путем права пречег коришћења, јавном лицитацијом или непосредном погодбом (за одређени временски период) плаћа **посебну накнаду** који је утврдио надзорни одбор предузећа, излицитирао корисник јавном лицитацијом или договорио непосредном погодбом по динамици која је дефинисана посебном одлуком о начину давања и коришћење продајних места на пијацама.

Члан 16.

Уговор о коришћењу продајног места закључује се на одређено време, у складу са Одлуком о начину давања и коришћења продајних места.

Члан 17.

Продајно место се може издати без накнаде на коришћење без јавно спроведене лицитације, у случају:

- када Уговор о коришћењу продајног места престане услед смрти корисника или зато што је корисник који је обављао делатност остварио право на пензију или је трајно престао да ради, продајно место се може доделити члану уже породице (брачном другу, родитељима, деци и усвојенику), ако наставља обављање делатности.

Члан 18.

Продајно место се може издати на коришћење без јавно спроведене лицитације уз накнаду у случају када се продајно место даје на коришћење за обављање одређених специфичних делатности, као и делатности од посебног интереса за Предузеће и у другим оправданим случајевима на основу посебне Одлуке Надзорног одбора.

Накнаду из предходног става овог члана посебном Одлуком утврђује директор Предузећа.

Члан 19.

Продајна места на пијацама могу се доделити само трговцима.

Својство трговца имају правна лица, предузетници који обављају трговину, као и физичка лица и то :

- пољопривредним произвођачима или члановима њиховог домаћинства уз доказ да поседују пољопривредно земљиште;
- пољопривредним произвођачима или члановима њиховог домаћинства који поседује решење о регистрацији пољопривредног газдинству ;
- предузетници који имају регистровану радњу за промет пољопривредних производа на тезги.

Продајна места на робним и мешовитим пијацама могу се доделити на коришћење предузетницима који имају регистровану радњу на тезги на тој пијаци, односно који су извршили привремени упис код надлежног органа.

Продајна места за продају занатских производа могу се доделити предузетницима који имају регистровану занатску радњу код надлежних органа.

Продајна места за продају половне робе могу се доделити свим заинтересованим физичким лицима.

Продајна места не могу добити ранији корисници без обзира на испуњене услове из ставова 1, 2, 3, 4 овог члана уколико у ранијем периоду нису редовно измиривали обавезе према Предузећу или су ненаменски користили продајно место.

Корисник услуга је сагласан да му давалац услуга онемогући коришћење продајног места-тезги, након 15.-ог у месецу, све док не измири своја дуговања.

III НАКНАДА ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА КОРИШЋЕЊА ПРОДАЈНОГ МЕСТА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА

Члан 20.

Посебну накнаду за стицање права коришћења продајних места утврђује надзорни одбор предузећа зависно од пијаце на које се продајно место налази, позиције места унутар пијаце, делатности којом се корисник бави и тржичних услова.

Члан 21.

Корисници продајних места на име коришћења продајног места на годишњем нивоу плаћају посебну накнаду за стицање права коришћења путем: право пречег коришћења, јавном лицитацијом или износ стечен непосредном погодбом, који је утврдио надзорни одбор предузећа по динамици која је дефинисана посебном одлуком о начину давања и коришћења продајних места на пијацама.

Корисници продајних места на име коришћења продајних места на месечном нивоу плаћају 1/12 од најмањег излицитираног износа у одређеној зони на пијаци (плаћање се врши унапред, од 25. до 01. у предходном месецу за наредни месец).

Члан 22.

Корисник продајног места на годишњем нивоу дужан је да поред износа из члана 21. плаћа и : (месечна такса за трошкове хигијене, месечна такса за коришћење тоалета, коришћење тоалета-дневно) као и месечну резервацију, дневну таксу за пољопривредна продајна места (месечна такса за трошкове хигијене, месечна такса за коришћење тоалета, коришћење тоалета-дневно) и основну месечну накнаду за робне, пиљарске, занатске, тезге за јаја, тезге за пластику и цвеће. Све то по Одлуци утврђивању висине пијачне накнаде на пијацама на територији града Ниша (плаћање се врши унапред, од 25. до 01. у предходном месецу за наредни месец).

Члан 23.

Корисник продајног места на месечном нивоу дужан је да поред износа из члана 21. плаћа и :

(месечна такса за трошкове хигијене, месечна такса за коришћење тоалета, коришћење тоалета-дневно) и месечну резервацију, дневну таксу за пољопривредна продајна места.

(месечна такса за трошкове хигијене, месечна такса за коришћење тоалета, коришћење тоалета-дневно) и основну месечну накнаду за робне, пиљарске, занатске, тезге за јаја, тезге за пластику и цвеће. Све то по Одлуци утврђивању висине пијачне накнаде на пијацама на територији града Ниша(унапред за наредни месец од 25 до 01.у предходном месецу).

Члан 24.

Корисник дневну таксу плаћа даном коришћења продајног места, а такође плаћа и додатни простор (проширење) ако постоји могућност за коришћење додатног простора (проширења) и ако исто користи .

Члан 25.

Продајна места намењена за продају пољопривредних производа могу се издати другом кориснику. Други корисник дужан је да плаћа:

- *месечну резервацију*
- *месечну таксу за трошкове хигијене*
- *месечну таксу за коришћење тоалета.*
- *дневну таксу*

Првенство коришћења продајног места има само први корисник уколико продајно место заузме до 8 сати, после тога други корисник има право да користи продајно место.

IV ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Члан 28.

Надзорни одбор предузећа доноси Одлуку о начину издавања и коришћења продајних места за период јануар-децембар, сваке календарске године.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

Доношењем овог Правилника престаје да важи Правилник о начину давања и коришћења продајних места на пијацама број: 5133-2В/2013 од 27.11.2013. године.

Члан 30.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Предузећа.

Дана: 01.11.2019. год.

Надзорни одбор председник

Бранислав Ранђеловић

